

dari tahun 2024. Adapun rincian Aset Tetap adalah sebagai berikut :

Tabel 4.2 Daftar Aset Tetap per 31 Desember 2025
(KIB terlampir pada lampiran 4)

Daftar Aset Tetap	Saldo Per 31 Desember 2025	Saldo Per 31 Desember 2024	Kenaikan/ (Penurunan)
Tanah	8.594.400.000,00	8.594.400.000,00	0,00
Peralatan dan Mesin	1.705.320.781,00	1.588.586.275,00	116.734.506,00
Gedung dan Bangunan	15.418.521.370,00	15.418.521.370,00	0,00
Jalan, Jaringan dan Irigasi	0,00	0,00	0,00
Aset Tetap Lainnya	15.950.000,00	15.950.000,00	0,00
Konstruksi dalam Pengerjaan	0,00	0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(1.580.892.091,00)	(1.523.255.137,00)	(57.636.955,00)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(8.387.313.007,00)	(7.799.494.209,00)	(605.656.735,00)
Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	(0,00)	(0,00)	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	(15.950.000,00)	(15.950.000,00)	0,00
Jumlah	15.750.037.053,00	16.278.758.299,00	(528.721.246)

Saldo Aset Tetap dapat dirinci menjadi beberapa akun aset tetap, yaitu :

4.2.1.2.1 Tanah

Saldo Tanah per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 8.594.400.000,00 dan Rp 8.594.400.000,00. Saldo Aset Tanah

per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan nilai dari saldo Tahun 2024.

4.2.1.2.2 Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 1.705.320.781,00 dan Rp 1.588.586.275,00. Saldo Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp 116.734.506,00 dari Saldo Tahun 2024 yang berasal dari pembelian peralatan dan mesin pada Tahun 2025.

Mutasi tambah kurang aset peralatan dan mesin dapat dijelaskan sebagai berikut :

Saldo Aset Tetap Peralatan dan Mesin 2024	Rp	1.588.586.275,00
Mutasi Penambahan		
Pembelian Peralatan dan Mesin	Rp	116.734.506,00
Jumlah Penambahan	Rp	1.705.320.781,00
Mutasi Pengurangan		
Jumlah Pengurangan	Rp	0,00
Saldo Aset Tetap Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025	Rp	1.705.320.781,00

4.2.1.2.3 Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 15.418.521.370,00 dan Rp 15.418.521.370,00. Saldo aset tetap gedung dan bangunan Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun 2024.

4.2.1.2.4 Jalan, Jaringan dan Irigasi

Saldo Jalan, Jaringan dan Irigasi per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 0,00 dan Rp 0,00. Saldo Jalan, Jaringan dan Irigasi

Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun 2024.

4.2.1.2.5 Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 15.950.000,00 dan Rp 15.950.000,00. Saldo Aset Tetap Lainnya Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun 2024.

4.2.1.2.6 Konstruksi Dalam Pengerjaan

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing – masing sebesar Rp 0,00 dan 0,00. Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun-tahun sebelumnya sejak Tahun 2023.

4.2.1.2.7 Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat melakukan perhitungan penyusutan Aset Tetap dengan mekanisme perhitungan penyusutan sesuai dengan Buletin Teknis SAP Nomor 18 tentang Akuntansi Penyusutan Berbasis Akrua dan Instruksi Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 9 Tahun 2016 tentang penyusutan Aset Tetap. Metode penyusutan yang digunakan adalah metode Garis Lurus (Straight Line Method) dengan masa manfaat Aset Tetap yang diatur berdasarkan Pergub Kebijakan Akuntansi sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Pergub Nomor 27 Tahun 2019.

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing – masing sebesar Rp (9.984.155.098,00) dan Rp (9.338.699.346,00).

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat mengalami tetap antara nilai per 31 Desember 2025 dan saldo tahun 2024 dengan rincian sebagai berikut :

Uraian	31 Desember 2025 (Rp)	31 Desember 2024 (Audited) (Rp)
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(1.580.892.091,00)	(1.523.255.137,00)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(8.387.313.007,00)	(7.799.494.209,00)
Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	(0,00)	(0,00)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	(15.950.000,00)	(15.950.000,00)
Jumlah	(9.984.155.098,00)	(9.338.699.346,00)

4.2.1.2.7.a Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Saldo Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp (1.580.892.092,00) dan Rp (1.523.255.137,00), mengalami kenaikan dari nilai akumulasi penyusutan peralatan dan mesin tahun 2024 sebesar Rp (57.636.955,00),

4.2.1.2.7.b Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Saldo Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp (8.387.313.007,00) dan Rp (7.799.494.209,00), mengalami kenaikan dari tahun 2024 sebesar Rp (587.818.798,00)

4.2.1.2.7.c Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi.

Saldo Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp (0,00) dan Rp (0,00). Saldo Akumulasi Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun 2024.

4.2.1.2.7.d Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp (15.950.000,00) dan Rp (15.950.000,00), Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun 2024.

4.2.1.3 Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 0,00 dan Rp 0,00. Nilai Aset Lainnya Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat

tidak mengalami perubahan nilai dari saldo tahun 2024. Aset Lainnya terbagi menjadi rincian berikut :

4.2.1.3.1 Aset Lain-lain

Saldo Aset Lain-lain per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 501.553.581,00 dan Rp 501.553.581,00. Saldo Aset Lain-lain Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan nilai dari tahun 2024.

Penjelasan lebih lanjut saldo Aset Lain-lain adalah sebagai berikut:

4.2.1.3.1.a Aset Rusak Berat/Usang

Saldo Aset Rusak Berat/Usang per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 501.553.581,00 dan Rp 501.553.581,00. Saldo Aset Rusak Berat/Usang Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan nilai dari tahun 2024.

4.2.1.3.2 Akumulasi Penyusutan Aset Lain-Lain

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lain-Lain per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp (501.553.581,00) dan Rp (501.553.581,00).

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lain-Lain per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan nilai dari tahun 2024.

Penjelasan lebih lanjut saldo Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lain-Lain adalah sebagai berikut:

4.2.1.3.2.a Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat/Usang

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat/Usang per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp (501.553.581,00) dan Rp (501.553.581,00).

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat per 31 Desember 2025 tidak mengalami perubahan.

4.2.2 KEWAJIBAN

Saldo Kewajiban per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp 25.425.201,00 dan Rp 27.717.348,00 yang berasal dari kewajiban jangka pendek.

4.2.2.1 Kewajiban Jangka Pendek

Saldo Kewajiban Jangka Pendek per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp 25.425.201,00 dan Rp 27.717.348,00. Rincian Kewajiban Jangka Pendek per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2024 dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Tabel 4.3
Kewajiban Jangka Pendek
Per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

(dalam rupiah)

No	Uraian	31 Desember 2025	31 Desember 2024
1.	Utang Belanja Pegawai	0,00	0,00
2.	Utang Belanja Barang dan Jasa	25.425.201,00	27.717.348,00
3.	Utang Belanja Modal Gedung dan Bangunan	0,00	0,00
	Jumlah	25.425.201,00	27.717.348,00